

POSEBNI OPĆI UVJETI UGOVORA O LEASINGU ZA POSEBNE LINIJE (RE)FINANCIRANJA

verzija: POULRF 1 – 2023

(dalje u tekstu: Posebni opći uvjeti)

1. PODRUČJE PRIMJENE

1.1. Ovi Posebni opći uvjeti Ugovora o leasingu za posebne linije (re)financiranja primjenjuju se na sve ugovore o financijskom leasingu i ugovore o operativnom leasingu ukoliko su sredstva financiranja Davatelja leasinga po takvim ugovorima o financijskom ili operativnom leasingu osigurana temeljem Ugovora o okvirnom kreditu zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) kao davatelja kredita i Davatelja leasinga kao primatelja kredita, odnosno Ugovora o kreditu između Europske investicijske banke (dalje: EIB) u svojstvu kreditora i HBOR kao zajmoprimca ili Ugovora o kreditu između Razvojne banke Vijeća Europe – The Council of Europe Development Bank (dalje: CEB) kao kreditora i HBOR kao zajmoprimca (dalje: Okvirni ugovori za ugovore sklopljene sa EIB-om i CEB-om ili Okvirni ugovor za jedan od tih ugovora) ili drugih izvora sukladno Odluci HBOR-a te nadopunjuju posebne pogodbe Ugovora o leasingu u kojem je ugovorena njihova primjena i primjenjuju se kod ugovora o financijskom leasingu zajedno sa svim odredbama Općih uvjeta ugovora o financijskom leasingu, a kod ugovora o operativnom leasingu zajedno sa svim odredbama Općih uvjeta ugovora o operativnom leasingu.

1.2. Ovi Posebni opći uvjeti Ugovora o leasingu za posebne linije (re)financiranja primjenjuju se na sve ugovore o financijskom leasingu i ugovore o operativnom leasingu ukoliko su sredstva financiranja osigurana temeljem ugovornog odnosa s Europskom bankom za obnovu i razvoj (dalje: EBRD) te nadopunjuju posebne pogodbe Ugovora o leasingu u kojem je ugovorena njihova primjena i primjenjuju se kod ugovora o financijskom leasingu zajedno sa svim odredbama Općih uvjeta ugovora o financijskom leasingu, a kod ugovora o operativnom leasingu zajedno sa svim odredbama Općih uvjeta ugovora o operativnom leasingu.

1.3. U slučaju međusobnog neslaganja obvezujuće su posebne pogodbe iz Ugovora o leasingu, potom ovi Posebni opći uvjeti Ugovora o leasingu za posebne linije (re)financiranja i na kraju Opći uvjeti ugovora o financijskom leasingu za ugovore o financijskom leasingu odnosno Opći uvjeti ugovora o operativnom leasingu za ugovore o operativnom leasingu.

2. DODATNI UVJETI ZA POSEBNE LINIJE (RE)FINANCIRANJA - LINIJA EBRD

2.1. Ukoliko se Ugovorom o leasingu ugovaraju posebni uvjeti iz linije EBRD te je u Ugovoru o leasingu naznačeno da Davatelj leasinga koristi sredstva osigurana temeljem ugovornog odnosa s EBRD-om za potrebe financiranja Davatelja leasinga po Ugovoru o leasingu sklopljenom s Primateljem leasinga, Primatelj leasinga potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Ugovor o leasingu koji je sklopljen s Primateljem leasinga, sklopljen prema kriterijima

određenim od strane EBRD-a. Potpisom Ugovora o leasingu i ovih Posebnih općih uvjeta Primatelj leasinga, jamci/sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da podatke, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja Ugovora o leasingu, te podatke koje je Davatelj leasinga saznao tijekom i vezano uz ugovorni odnos, koji podaci se smatraju povjerljivim i/ili tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu EBRD-u odnosno osobama ovlaštenima od EBRD-a te u slučaju potrebe priopćiti, prezentirati i predati EBRD-u odnosno osobama ovlaštenima od EBRD-a.

2.2. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici potvrđuju da su upoznati da, s obzirom da je Ugovor o leasingu sklopljen u skladu s uvjetima suradnje s EBRD-om, Davatelj leasinga ima obvezu u skladu s tim uvjetima suradnje dostaviti i dostavlja EBRD-u podatke, dokumentaciju i činjenice vezano uz Ugovor o leasingu, sudionike Ugovora o leasingu i objekt leasinga.

2.3. Ukoliko se Ugovorom o leasingu ugovaraju posebni uvjeti iz linije EBRD te je u Ugovoru o leasingu naznačeno da Davatelj leasinga koristi sredstva EBRD-a za potrebe financiranja, Primatelj leasinga obvezuje se pridržavati načela EBRD-ove Politike okoliša i socijalne politike, kao i svih mjerodavnih hrvatskih propisa koji se odnose na okoliš, javna savjetovanja, radne odnose, uključujući, između ostaloga, zdravlje i zaštitu na radu, dječji rad, prisilni rad, zabranu diskriminacije kod zapošljavanja i slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja. Primatelj leasinga se obvezuje pribaviti i obnavljati sva potrebna odobrenja, dozvole i slično, sukladno važećim propisima RH. Primatelj leasinga potvrđuje da je suglasan da neispunjenje svih navedenih obveza od strane Primatelja leasinga predstavlja poseban razlog za raskid Ugovora o leasingu.

2.4. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici potpisom Ugovora o leasingu i ovih Posebnih općih uvjeta daju svoju izričitu suglasnost u skladu s člankom 108. stavak 2, točka 1) Zakona o leasingu da se EBRD-u i ostalim navedenim osobama u ovom članku priopće i dostave svi povjerljivi podaci, informacije i dokumentacija vezano uz Ugovor o leasingu, primatelja leasinga te jamce i sudužnike, a sve radi korištenja kreditnih linija EBRD-a i time mogućnosti korištenja uvjeta financiranja putem leasinga za Primatelja leasinga.

3. DODATNI UVJETI ZA POSEBNE LINIJE (RE)FINANCIRANJA - LINIJA HBOR

3.1. Ukoliko se Ugovorom o leasingu ugovaraju posebni uvjeti iz linije HBOR te je u Ugovoru o leasingu naznačeno da Davatelj leasinga za potrebe financiranja po Ugovoru o leasingu sklopljenim s Primateljem leasinga koristi sredstva osigurana temeljem Ugovora o okvirnom kreditu zaključenog između HBOR i Davatelja

leasinga, odnosno Ugovora o okvirnom kreditu sklopljenog između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a kao zajmoprimca ili Ugovora o kreditu sklopljenog između CEB-a kao kreditora i HBOR-a kao zajmoprimca ili drugih izvora sukladno Odluci HBOR-a, Primatelj leasinga potpisom Ugovora o leasingu potvrđuje da je s time upoznat i da pristaje na njihovu primjenu, odnosno da pristaje da Davatelj leasinga koristi navedena sredstva prema Općim kriterijima određenim od strane HBOR-a dostupnim na internetskim stranicama HBOR-a (trenutno <https://www.hbor.hr/leasing-za-malo-i-srednje-poduzetnistvo/> ili drugim stranicama HBOR-a sa svim objavljenim izmjenama (dalje: Opći kriteriji) kao i kriterijima i obvezama određenim ovim Posebnim općim uvjetima. U daljnjem tekstu Opći kriteriji i kriteriji iz ovih Posebnih općih uvjeta zajedno se nazivaju Kriteriji prihvatljivosti.

Ugovor o leasingu sklopljen temeljem ove posebne linije (re)financiranja odnosno objekt leasinga po Ugovoru o leasingu smatrat će se Projektom kako se dalje navodi pod ovom glavom Posebnih općih uvjeta.

3.2. Primatelj leasinga potpisom Ugovora o leasingu potvrđuje da je upoznat da Davatelj leasinga sredstva financiranja koristiti isključivo za financiranje objekta leasinga koji je predmet Ugovora o leasingu. Primatelj leasinga je upoznat s Kriterijima prihvatljivosti i na iste pristaje te je upoznat s primjenom povoljnijih uvjeta financiranja po Ugovoru o leasingu kada Davatelj leasing koristi sredstva osigurana temeljem Ugovora o kreditu između EIB i HBOR ili Ugovora o kreditu između CEB i HBOR ili izvora HBOR-a za potrebe refinanciranja.

3.3. Primatelj leasinga prihvaća Opće kriterije i ove Posebne opće uvjete sa svim kriterijima i obvezama iz istih (odnosno Kriterije prihvatljivosti) radi mogućnosti korištenja tih sredstava i korištenja povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga. Primatelj leasinga unaprijed je suglasan da:

- a) ukoliko u bilo kojem trenutku, tijekom trajanja Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja tih sredstava ili izgubi mogućnost refinanciranja tim sredstvima odnosno
- b) ukoliko Primatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava HBOR i/ili izgubi mogućnost financiranja tim sredstvima jer (više) ne zadovoljava Kriterije prihvatljivosti odnosno,
- c) ukoliko je Primatelj leasing dostavio Davatelju leasinga neistinitu dokumentaciju na temelju koje je financiranje odobreno ili isplaćeno odnosno,
- d) ukoliko Primatelj leasinga ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o leasingu odnosno,
- e) ukoliko Primatelj leasinga ne ispunjava obveze iz ovih Posebnih općih uvjeta.

3.4. Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor o leasingu. Raskid ugovora o leasingu ne priječi Primatelja leasinga da za isti predmet leasinga zatraži sklapanje ugovora o leasingu po redovnim uvjetima.

4. RAZMJENA PODATAKA I KONTROLE

4.1. Primatelj leasinga, jamci/ sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici su suglasni da Davatelj leasinga:

- a) na zahtjev HBOR-a, dostavi sve dokumente, informacije i podatke koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za procjenu prihvatljivosti Primatelja leasinga i/ili financiranje objekta leasinga, financiranje, provedbu i korištenje objekta leasinga, aktivnosti i financijsko stanje Primatelja leasinga u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima, kao i sve dokumente i informacije temeljem kojih HBOR može utvrditi poštivanje obveza Davatelja leasinga i Primatelja leasinga iz ovih Posebnih općih uvjeta tijekom cijelog trajanja Ugovora o leasingu, kao i informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Primatelja leasinga, uključujući presliku Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga te presliku svakog njegovog

dodatka ili njegovih izmjena ili dopuna te dokaze o isplatama izvršenim sukladno istima;

- b) promptno obavijesti HBOR, sukladno uvjetima Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga o:
 - (i) svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji u smislu Kaznenih djela povezanih s Projektom i/ili sa sredstvima stavljenima na raspolaganje na temelju Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga te
 - (ii) nezakonitom podrijetlu sredstava uloženi u Projekt uključujući pranje novca i financiranje terorizma, i to čim postane svjestan postojanja istih ili čim Davatelj leasinga o tome obavijesti Primatelj leasinga;
- c) promptno obavijesti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Primatelja leasinga ili, tijekom vremena već prema slučaju, dati pravo HBOR-u da od Davatelja leasinga zatraži aktiviranje prijevremene otplate Ugovora o leasingu, tj. financiranja Primatelja leasinga ili, ovisno o slučaju, raskid Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga;
- d) promptno obavijesti HBOR o svakom neispunjavanju obveza Primatelja leasinga te o svakoj obavijesti o namjeri prijevremene otplate (prijevremeni otkup) Primatelja leasinga po Ugovoru o leasingu s Primateljem leasinga, te u slučaju prijevremene otplate i ako to HBOR zatraži, izvršiti povrat kredita HBOR-u po Ugovoru o Okvirnom kreditu u iznosu koji se odnosi na prijevremenu otplatu (prijevremeni otkup) od strane Primatelja leasinga.

4.2. Radi ispunjenja gornjih obveza, Primatelj leasinga obvezuje se, na prvi pisani poziv Davatelja leasinga ili HBOR-a, dostaviti sve informacije i zatraženu dokumentaciju i podatke povezane s Ugovorom o leasingu.

4.3. Potpisom Ugovora o leasingu Primatelj leasinga i drugi sudionici Ugovora o leasingu (ako ih ima) daju suglasnost Davatelju leasinga i/ili HBOR-u da EIB-u i/ili CEB-u i/ili osobama koje EIB ili CEB odredi da dostave Ugovor o leasingu s Primateljem leasinga i sve njegove izmjene i dopune, kao i svu dokumentaciju i podatke dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja Ugovora o leasingu, te koje je Davatelj leasinga saznao tijekom i vezano uz ugovorni odnos i koji su im na raspolaganju, koji podaci i/ili dokumentacija se smatraju povjerljivim i/ili tajnim, a vezane za Ugovor o leasingu s Primateljem leasinga, Primatelja leasinga te ostale ugovorne strane Ugovora o leasingu s Primateljem leasinga i sudionike istoga (ako ih ima) te Projekt, uključujući, ali ne ograničavajući se na dokumente i podatke koji omogućuju praćenje fizičkog i financijskog napretka Projekta te financijskog stanja Primatelja leasinga i utvrđenje poštivanja obveza Kriterija prihvatljivosti i obveza iz ovih Posebnih općih uvjeta.

4.4. Potpisom Ugovora o leasingu Primatelj leasinga i drugi sudionici Ugovora o leasingu (ako ih ima) daju suglasnost da HBOR ili EIB i/ili CEB primljene dokumente i podatke mogu koristiti u svojim evidencijama i obrađivati ih u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su HBOR ili EIB i/ili CEB ovlašten relevantnim pozitivnim propisima

4.5. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su upoznati da Davatelj leasinga sukladno ugovornom odnosu s HBOR dostavlja HBOR-u izvješća u okviru kojih i podatke o Primatelju leasinga, kao što su, ali ne isključivo, podaci o OIB-u, nazivu Primatelja leasinga, matičnom broju, sjedištu, djelatnostima, broju zaposlenih, primicima, ukupnoj aktivi/imovini, objektu leasinga, nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, iznosu financiranja, učešću, visini kamatne stope, marži i dr., te su suglasni s dostavom i obradom tih podataka.

4.6. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici potpisom Ugovora o leasingu, Općih uvjeta i ovih Posebnih općih uvjeta potvrđuju da opisane suglasnosti na dostavu podata-

ka i dokumentacije HBOR-u/EIB-u/CEB-u i od njih ovlaštenih osobama kao i ostalim navedenim osobama u ovim Posebnim općim uvjetima i daju u skladu s člankom 108. stavak 2, točka 1) Zakona o leasingu, a sve nastavno na ugovore o korištenju kreditnih linija HBOR-a i time omogućenom korištenju povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga za Primatelja leasinga.

4.7. Primatelj leasinga, jamac i/ili sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici koji su fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su prije potpisa Ugovora o leasingu upoznat(i) s:

- dokumentom pod nazivom "Informacije o obradi osobnih podataka od strane UniCredit Leasing Croatia d.o.o." koji se nalazi u službenim prostorijama sjedišta i poslovnica Davatelja leasinga te na web stranici Davatelja leasinga: <https://unicreditleasing.hr/home/footer/uvjeti-poslovanja>, te da predmetni dokument sadržava informacije o obradi osobnih podataka i njihova prava kao ispitanika glede obrade osobnih podataka sukladno Uredbi (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ te
- da Davatelj leasinga osobne podatke navedene u "Informacijama o obradi osobnih podataka od strane UniCredit Leasing Croatia d.o.o." može proslijediti HBOR-u i/ili EIB-u ili CEB-u koji se smatraju zasebnim voditeljima obrade osobnih podataka.

4.8. Primatelj leasinga, jamac i/ili sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici koji su fizičke osobe potpisom ovih Posebnih općih uvjeta potvrđuju da su se prije potpisa Ugovora o leasingu upoznali s informacijama o obradi osobnih podataka od strane HBOR-a/EIB-/CEB-a koje su dostupne na internetskoj stranici:

- <https://www.eib.org/en/privacy/lending> koja sadrži EIB-ovu izjavu o privatnosti vezano za EIB-ove kreditne i investicijske aktivnosti
- na službenim internetskim stranicama HBOR-a <https://www.hbor.hr/naslovnica/politika-o-zastiti-osobnih-podataka-hbor-a/>

4.9. Primatelj leasinga se obvezuje da će omogućiti Davatelju leasinga, osobama koje imenuje EIB i/ili CEB, osobama koje imenuje HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevare (OLAF)), kada to zahtijevaju relevantne obavezujuće odredbe prava Europske unije:

- (i) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja financiranja po ugovoru o leasingu;
- (ii) posjetu Primatelju leasinga, obilazak lokacije i izvođača, instalacija i radova na objektu leasinga, kao i objekta leasinga i njegovog korištenja u svako doba te kontrola koji sami žele;
- (iii) razgovor s predstavnicima Primatelja leasinga te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba vezanih uz Projekt ili na koje Projekt utječe;
- (iv) pregled poslovnih knjiga i evidencija Primatelja leasinga te sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije.

4.10. Primatelj leasinga potvrđuje da je upoznat kako EIB i/ili CEB mogu biti obvezni informacije i dokumente koji se odnose na Primatelja leasinga, HBOR i Projekt obznani ili bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obavezujućim obvezatnim odredbama prava Europske unije, te potpisom Ugovora o leasingu i ovih Posebnih općih uvjeta pristaje na navedeno.

4.11. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici potvrđuju i suglasni su da je u okviru prethodno navedenog Davatelj leasinga u obvezi omogućiti svim ranije navedenim osobama uvid u sve knjige i evidencije Davatelja leasinga i svu dokumentaciju koja se odnosi na financiranje odobreno Primatelju leasinga kojom Davatelj leasinga raspolaže.

4.12. Primatelj leasinga je suglasan i obvezuje se da će, u slučaju da primi takvu obavijest od Davatelja leasinga i/ili HBOR-a,

od trenutka primitka iste rate leasinga plaćati izravno na račun HBOR-a na ime izmirenja leasing rate i smanjenja obveze Davatelja leasinga s pozivom na broj leasing ugovora. Primatelj leasinga je upoznat:

- da je Davatelj leasinga prenio na HBOR svoje tražbine iz Ugovora o leasingu koji će se sklopiti između Davatelja leasinga i primatelja leasinga koji koriste povoljne uvjete financiranja iz sredstava HBOR-a, s učinkom cesije radi osiguranja, kao i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjernice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja i ostalo);
- da je Davatelj leasinga ovlastio HBOR da, u slučaju nelikvidnosti Davatelja leasinga ili prijeteće nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 4. Stečajnog zakona, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja ugovorenih obveza, u slučaju otvaranja predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili redovne likvidacije Davatelja leasinga ili drugog načina prestanka Davatelja leasinga, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Davatelju leasinga obavijesti Davatelja leasinga, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja;
- da će spomenutu Izjavu HBOR dostaviti Davatelju leasinga preporučenom poštom s povratnicom, a Davatelj leasinga je dužan o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Primatelja leasinga na isti način, a o promjeni učinka ustupanja Primatelja leasinga će obavijestiti i HBOR.

4.13. Potpisom Ugovora o leasingu i ovih Posebnih općih uvjeta Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnositelju zahtjeva za informacijama dostaviti informacije koje se odnose na naziv Primatelja leasinga/iznos financiranja/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim financiranjem (dalje: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon sklapanja Okvirnih ugovora dođe do povećanja ili smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog državnog i/ili EU tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

4.14. Primatelj leasinga potvrđuje da je upoznat da je Davatelj leasinga u obvezi odmah obavijestiti HBOR i o:

- neplaćanju Primatelja leasinga po Ugovoru o leasingu,
- o namjeri prijevremene otplate istoga od strane Primatelja leasinga (prijevremeni otkup),
- općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti isporuku objekta leasinga, utjecati na financijsko stanje Primatelja leasinga ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Davatelja leasinga ili prijevremenu otplatu financiranja od strane Primatelja leasinga;
- slučajevima djelomičnog/cjelokupnog prijevremenog povrata sredstava iz Ugovora o okvirnom kreditu, izvješćujući HBOR na koje Primatelje leasinga i na koje pojedinačne iznose se prijevremeni povrat odnosi, u sadržaju i obliku prihvatljivom za HBOR te je suglasan da Davatelj leasinga o navedenom obavijesti HBOR te dostavi HBOR-u informacije i dokumentaciju u pogledu tih obavijesti.

4.15. Ukoliko Davatelj leasinga, EIB i/ili CEB i/ili HBOR utvrde ili budu obaviješteni da Primatelj leasinga nije uredno ispunio neku od svojih obveza iz ovih Posebnih općih uvjeta, Davatelj leasinga će o tome obavijestiti Primatelja leasinga s pozivom da u roku 10 (dana) od obavijesti ukloni utvrđene nepravilnosti, a po proteku navedenog roka Davatelj leasinga je ovlašten raskinuti ugovor o leasingu u skladu s Općim uvjetima i ovim Posebnim općim uvjetima.

5. ISKLJUČENI SEKTORI I AKTIVNOSTI

5.1. Primatelj leasinga izjavljuje da ne djeluje i da za vrijeme trajanja Ugovora o leasingu neće sudjelovati u sektorima kako je utvrđeno Općim kriterijima kao i da ne djeluje i neće sudjelovati u sektorima koji obuhvaćaju i sljedeće aktivnosti:

- a) aktivnosti usmjerene na proizvodnju ili trgovinu oružjem i streljivom, eksplozivima, opremu ili infrastrukturu za vojnu uporabu, opremu ili infrastrukturu koja rezultira ograničavanjem individualnih prava i sloboda ljudi (npr. zatvori, pritvorni centri u bilo kojem obliku) ili kršenjem ljudskih prava;
- b) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (uključujući, ali ne ograničavajući se na projekte na zaštićenim područjima, kritičnim staništima i lokalitetima kulturne baštine);
- c) aktivnosti koje se smatraju etički i moralno kontroverznom. Na primjer: seksualna trgovina i s tim povezana infrastruktura, usluge i mediji, testiranja na životinjama (aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe prihvatljive su ako su u skladu s Direktivom 2010/63/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 22.9.2010. o zaštiti životinja koje se koriste u znanstvene svrhe), istraživanja o kloniranju ljudi;
- d) aktivnosti zabranjene nacionalnim zakonodavstvom;
- e) kockarnice, kladionice i slične djelatnosti te aktivnosti koje se odnose na opremu za iste;
- f) proizvodnja, prerada i distribucija duhana i duhanskih proizvoda te aktivnosti koje omogućuju uporabu duhana (npr. „dvorane za pušenje“);
- g) nabava novih plinskih bojlera bilo kojeg kapaciteta; zamjena velikih plinskih bojlera s kapacitetom većim od 20 MWth;
- h) vađenje, prerada, transport i skladištenje ugljena;
- i) istraživanje i proizvodnja nafte, rafinerije, transport, distribucija i skladištenje;
- j) istraživanje i proizvodnja prirodnog plina, ukapljivanje, uplivanje, transport, distribucija i skladištenje;
- k) proizvodnja električne energije koja premašuje Standard vrijednosti emisija (tj. 250 grama CO₂e po kWh električne energije), primjenjivo na elektrane na fosilna goriva i kogeneracijska postrojenja, geotermalna postrojenja i hidroelektrane s velikom akumulacijom;
- l) proizvodnja/opskrba toplinskom energijom i kombinirana proizvodnja toplinske i rashladne energije (Combined Colling/Heat and Power Production - CCHP, CHP³);
- m) izgradnja novih zgrada i velika sanacija postojećih zgrada (koja premašuje 25% površine ili 25% vrijednosti zgrade bez zemljišta), koje nisu u skladu s nacionalnim energetske standardima definiranim Direktivom o energetske učinkovitosti zgrada (EPBD, 2018/844/EU)²;

¹ Iznimno, prihvatljivo je:

- a) proizvodnja toplinske energije korištenjem obnovljivih goriva ili prihvatljive kogeneracije (prihvatljiva kogeneracija je definirana (1) na temelju 100% obnovljive energije (OE), otpade topline ili njihove kombinacije; ili (2) ako se temelji na <100% OI a preostali dio radi na plin (nijedna druga fosilna goriva nisu prihvatljiva): ukupna učinkovitost >85% pri čemu je učinkovitost definirana kao (proizvodnja toplinske + električne energije) / Potrošnja plinskog goriva >85%;
- b) zamjena postojećih bojlera na prirodni plin male i srednje veličine, kapaciteta do 20 MWth ako zadovoljavaju minimalne kriterije energetske učinkovitosti, definirani kao bojleri s ocjenom A u EU (primjenjivo na <400kWth) ili bojleri s učinkovitošću >90%. Za Subjekte javnog sektora zamjena plinskih kotlova je prihvatljiva samo ako Projekt doprinosi energetske učinkovitosti. Stoga zamjena već učinkovitog kotla nije prihvatljiva. Zamjena starog neučinkovitog kotla učinkovitim je prihvatljiva;
- c) obnova i proširenje postojećih mreža centraliziranog grijanja prihvatljivi su ako ne dođe do povećanja emisije CO₂ kao rezultat izgaranja ugljena, treseta, nafte, plina ili neorganskog otpada na godišnjoj osnovi;
- d) nove mreže centraliziranog grijanja ili značajna proširenja postojećih mreža centraliziranog grijanja prihvatljiva su ako mreža koristi najmanje 50% obnovljive energije ili 50% otpade topline ili 75% topline dobivene kogeneracijom, ili 50% kombinacije takve energije i topline.

² Za Subjekte javnog sektora, izgradnja novih zgrada ili sanacija postojećih zgrada prihvatljiva je samo ako doprinosi barem jednom od ciljeva politike EU-a iz točke A.2.1 i zadovoljava relevantne standarde energetske učinkovitosti. Zadovoljavanje energetske standarde nije samo po sebi dovoljno.

³ Za Primatelja leasinga koji ima glavnu djelatnost u isključenom sektoru NKD 35.21 Proizvodnja plina, a Projekt se odnosi na proizvodnju biogoriva NACE 351132 (alternativni i obnovljivi izvori energije: biogorivo) takav Projekt može biti prihvatljiv za financiranje.

⁴ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, kojima je u svakom slučaju osnovna namjena očuvanje, zaštita i unapređenje Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici.

n) bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri, a koju će HBOR dostaviti Davatelju leasinga³.

Za Projekte, tj. objekte leasinga koji se odnose na proizvodnju energije/topline korištenjem biomase moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti održivosti biomase:

- (i) sirovina mora biti od nekontaminiranog biogoriva unutar EU-a, ili certificirana za održivost kada se nabavlja izvan EU-a;
- (ii) šumska sirovina treba biti certificirana u skladu s međunarodnim standardima održivog certificiranja šuma;
- (iii) isključena je upotreba proizvoda od palminog ulja ili sirovina iz tropskih šuma/zaštićenih područja.

5.2. Sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa (143/21) na snazi su ograničenja kreditiranja poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji te potpisom Ugovora o leasingu Primatelj leasinga potvrđuje da se s istima upoznao te da je upoznat da se cjeloviti tekst ograničenja može se preuzeti na sljedećem linku: <https://www.hbor.hr/wp-content/uploads/2016/10/Ogranicenje-u-kreditiranju-drzavnih-duznosnika.pdf>

6. POSEBNE OBVEZE I IZJAVE

6.1. Primatelj leasinga se obvezuje da:

- će poduzeti sve aktivnosti (npr. pribaviti dozvole, certifikate, provesti potrebna testiranja, plaćanja itd.) te tako osigurati da objekt leasinga bude dovršen i spreman za isporuku u predviđenom i dogovorenom roku;
- će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička, financijska i stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za objekt leasinga na način koji je prikladan s obzirom na veličinu i vrstu objekta leasinga, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- će osigurati da će za vrijeme korištenja objekta leasinga i trajanja Ugovora o leasingu voditi brigu da objekt leasinga bude korišten i da se s njim postupa i upravlja, te da bude održavan i u cijelosti ili djelomično financiran u skladu sa pozitivnim propisima, posebice propisima iz područja zaštite okoliša⁴, a za što će na zahtjev HBOR-a i/ili Davatelja leasinga dostaviti dokaze o ispunjavanju tih obveza;
- će dok god je Ugovor o leasingu na snazi zadržati posjed nad objektom leasinga, održavati ga, popravljati, servisirati i obnavljati, kao i sve dijelove istog, kako bi se održao u dobrom i ispravnom stanju i u skladu s izvornom namjenom osim ako Davatelj leasinga uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije;
- će osigurati sve radove i objekt leasinga osigurati kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
- će pribaviti sva relevantna prava, ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio objekta leasinga;

- će objekt leasinga koristiti i njime upravljati u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;
- će, na zahtjev Davatelja leasinga i/ili HBOR-a, potvrditi da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja za zaštitu okoliša⁵ primjenjiva na objekt leasinga ukoliko ih ima;
- će postupati sukladno odobrenju za zaštitu okoliša ujedno primajući na znanje da objekt leasinga i njegovo korištenje treba biti u skladu s EIB-ovim standardima u vezi okoliša i socijalnih pitanja (EIB's Environmental and Social Standards) dostupnim na <https://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/environmental-and-social-standards.htm> i CEB-ovom Politikom okolišne i socijalne zaštite dostupnom na https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/medunarodna-suradnja/suradnja-s-razvojnem-bankom-vijeca-europe-ceb/ceb_environmental-and-social-safeguards-policy_hrv/;
- će osigurati da će se u pogledu objekta leasinga oprema nabavljati, usluge osiguravati i radovi naručivati:
 - (i) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili objekt leasinga, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i
 - (ii) u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi, u protivnom koristit će metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način, a ako Davatelj leasinga prema zahtjevu HBOR-a zatraži, obvezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- će se u svakom pogledu pridržavati svih zakona i propisa koji se primjenjuju na Primatelja leasinga ili objekt leasinga (uključujući relevantne Propise o zaštiti okoliša i propise kojima se uređuje nabava) te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja za ostvarivanje i provođenje, tj. korištenje objekta leasinga kao i da poštuje sve zakone i propise koji se primjenjuju na njega ili na objekt leasinga;
- osigurati da Projekt ne dovede do kršenja
 - (i) Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili
 - (ii) Europske socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnem-bankom-vijeca-europe-ceb/>
- će poduzeti, u razumnom vremenskom roku, u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Primatelj leasinga ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo⁶ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje Primatelja leasinga i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o leasingu ili u svezi s objektom leasinga;
- će bez odgađanja obavijestiti Davatelja leasinga, a Davatelj leasinga HBOR, o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno ranije navedenom;
- će bez odgađanja obavijestiti Davatelja leasinga, a Davatelj leasinga HBOR, o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi objekta leasinga odnosno u vezi sa sredstvima financiranja objekta leasinga;
- će osigurati da niti Primatelj leasinga niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zaigovara

bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim objektom leasinga Primatelja leasinga koji se u cijelosti ili djelomično financira na temelju Okvirnih ugovora;

- će osigurati da provedba Ugovora o leasingu i korištenje objekta leasinga ne dovede do kršenja važećih zakona prijeviri, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma, te izjavljuje po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio vezano uz Projekt (učesće, administrativni trošak, mjesečne rate/obroci i sl.) nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti Davatelja leasinga ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;
- će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima objekta leasinga do konačne otplate Ugovora o leasingu;
- se obvezuje da će Davatelju leasinga, HBOR-u i EIB-u i/ili CEB-u pružati ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u i/ili CEB-u pruža sva potrebna pomoć za potrebe opisane ovim člankom;
- će vezano uz račune i isplate
 - (i) tražiti da se plaćanja dobavljačima od strane Davatelja leasinga u okviru Ugovora o leasingu obavljaju na bankovni račun na ime dotičnog dobavljača kod uredno ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji u kojoj je dotični dobavljač osnovan ili ima sjedište, i ovisno o slučaju, na ime Primatelja leasinga kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Primatelj leasinga osnovan ili ima sjedište ili u kojoj se nabavlja ili koristi objekt leasinga odnosno da plaćanja budu izvršena putem uobičajenih i zakonom dopuštenih oblika međusobnih namira obveza i potraživanja (cesija, asignacija, preuzimanje duga i dr.);
 - (ii) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o leasingu Davatelju leasinga s bankovnog računa otvorenog na ime Primatelja leasinga (i/ili jamca platca i/ili sudužnika, ako ih ima) kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili jurisdikciji u kojoj je Primatelj leasing (i/ili jamac platca i/ili sudužnik, ako ih ima) osnovan ili ima sjedište ili u kojoj koristi Ugovor o leasingu, tj. objekt leasinga; odnosno da plaćanja budu izvršena putem uobičajenih i zakonom dopuštenih oblika međusobnih namira obveza i potraživanja (cesija, asignacija, preuzimanje duga i dr.);
- će na prvi pisani zahtjev Davatelja leasinga prijevremeno otplatiti obveze po Ugovoru o leasingu (prijevremeni otkup) u slučaju nepoštivanja bilo koje obveze iz ovih Posebnih općih uvjeta pri čemu se Davatelj leasinga po nalogu HBOR-a obvezuje uputiti Primatelju leasinga takav zahtjev;
- će dostaviti Davatelju leasinga sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Primatelja leasinga s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kako Davatelj leasinga u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

7. IZJAVA O MSP, MID-CAP

7.1. Primatelj leasinga koji je MSP (malo ili srednje poduzeće) potvrđuje, po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvije stotine pedeset) zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Primatelja leasinga netočna ili obmanjuju-

⁵ Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje Ovlaštenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

⁶ Kazneno djelo znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, kada je primjenjivo: porezna kaznena djela (kako ih se navodi u AML Direktivi), prijevara, korupcija, prisila, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma. AML Direktiva je Direktiva (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća od 20.5.2015. o sprječavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma uključujući sve njezine naknadne izmjene i dopune.

ća, na prvi pisani zahtjev Davatelja leasinga otplatiti obveze po Ugovoru o leasingu (prijevremeni otkup) pri čemu će Davatelj leasinga po nalogu HBOR-a uputiti Primatelju leasinga takav zahtjev.

7.2. Primatelj leasinga koji je MID-CAP (poduzeće s najmanje 250 (dvije stotine pedeset) i manje od 3000 (tri tisuće) zaposlenika) potvrđuje, po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava od najmanje 250 (dvije stotine pedeset) i manje od 3000 (tri tisuće) zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Primatelja leasinga netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Davatelja leasinga otplatiti obveze po Ugovoru o leasingu (prijevremeni otkup) pri čemu će Davatelj leasinga po nalogu HBOR-a uputiti Primatelju leasinga takav zahtjev.

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition dostupnoj na https://single-market-economy.ec.europa.eu/smes/sme-definition_en

8. KORIŠTENJE OBJEKTA LEASINGA

8.1. Ugovorom o leasingu i pripadajućim Općim uvjetima utvrđeno je da Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga dati drugome na korištenje, po bilo kojoj osnovi, bez pisane suglasnosti davatelja leasinga, te je uz to pisanu suglasnost Davatelja leasinga za predaju u posjed objekta leasinga trećoj osobi potrebna i prethodna suglasnost i HBOR-a.

8.2. Davatelj leasinga može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu

štete ako je Primatelj leasinga bez njegove pisane suglasnosti, ili pisane suglasnosti HBOR-a ili trećeg, ako je potrebna, dao objekt leasinga drugome na korištenje. Predaja objekta leasinga drugome na korištenje ne oslobađa Primatelja leasinga obveza određenih Ugovorom o leasingu.

9. PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA O LEASINGU

9.1. Davatelj leasinga može, uz raskidne razloge iz Općih uvjeta, u svako doba, s trenutačnim učinkom, jednostrano, na način kako je definirano Općim uvjetima, raskinuti Ugovor o leasingu i zbog dodatnih razloga i to:

- ako je Primatelj leasinga bez njegove pisane suglasnosti ili pisane suglasnosti HBOR-a (i trećeg, ako je potrebna), dao objekt leasinga drugome na korištenje,
- ako Primatelj leasinga ne ispunjava obveze ili Kriterije prihvatljivosti,
- ukoliko u bilo kojem trenutku, tijekom trajanja Ugovora o leasingu, Davatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava po Okvirnim ugovorima s HBOR odnosno Okvirnim ugovorima ili izgubi mogućnost refinanciranja tim sredstvima,
- Primatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava HBOR i/ili izgubi mogućnost financiranja tim sredstvima jer više ne zadovoljava Opće kriterije HBOR-a ili ovih Posebnih općih uvjeta,
- Primatelj leasing je dostavio Davatelju leasinga neistinitu dokumentaciju ili izjave na temelju kojih je financiranje odobreno ili isplaćeno,
- ako Primatelj leasinga ne izvrši bilo koju obvezu iz Ugovora o leasingu.

Primatelj leasinga i Jamac/Sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici pročitali su ove Posebne opće uvjete, te ih u znak razumijevanja i prihvaćanja primjene vlastoručno potpisuju, na datum naznačen u posebnim pogodbama Ugovora o leasingu.

.....
Potpis